

Frombork, dn. 16.12.2008 r.

**GP.7331-14/08**

## **PROJEKT**

### **DECYZJA Nr GP.7331-14/08 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Zgodnie z postanowieniami art.4 ust. 2 pkt.1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt.1 i ust. 3, art. 53 ust 1, 2, 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) z późniejszymi zmianami, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku **Prawo budowlane** (jedn. tekst Dz. U. Nr 207 z 2003 roku, poz. 2016 z późn. zmianami), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r., Ustawa z dnia 27.04.2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Dz. U. nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 16.04.2004 r. **O ochronie przyrody** (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 oraz z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz.63), Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o **Gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity Dz. U. 01. 154. 1800 z 2002. 01.01), **Prawo energetyczne** (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 89 poz. 625) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę MEDIA Connection Spółka z o.o., 82-300 Elbląg, ul. Staffa 14, a także po przeprowadzonej analizie istniejących uwarunkowań:

## **USTALAM**

### **WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

inwestycji polegającej na budowie, na działce nr 89 położonej w obrębie Wielkie Wierzno gmina Frombork, **elektrowni wiatrowej** o mocy 1,9 - 2,0 MW wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej, zgodnie z projektem oraz z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

#### **1. Przedmiot inwestycji.**

- 1) Budowa elektrowni wiatrowej wraz z dojazdem i placem manewrowym
  - a) moc elektrowni 1,9 - 2,0 MW;
  - b) wysokość masztu od 90 – 120 m, rozpiętość wirnika 40 ÷ 60 m razem maksymalna wysokość do 180 m.
- 2) Budowa energetycznej linii kablowej i włączenie jej do krajowej sieci.

Ustalenia:

- Inwestycję należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne dotyczące prowadzenia ww. inwestycji, a w szczególności przepisy związane z ochroną środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

## **2. Warunki wynikające z wymagań kształtowania i ochrony ładu przestrzennego.**

- 1) Lokalizacja nie może naruszyć istniejącego ładu przestrzennego. Teren po pracach budowlanych należy wyrównać, uporządkować, drogi i skarpy, naprawić i oddać w użytkowanie obecnych właścicieli gruntów (Ustawa z dnia 27.03.2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717).

## **3. Warunki wynikające z wymagań dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Teren rolniczy nie objęty formą ochrony przyrody i nie stanowi obszarów wskazanych do ochrony.**

- 1) Lokalizacja fermy wiatrowej na wnioskowanym terenie – jest możliwa o ile inwestor wskaże brak negatywnego wpływu planowanej inwestycji na:
  - a) lokalne zasoby przyrodnicze miejsca przewidzianego pod inwestycję oraz jego otoczenia, a w szczególności naturalne zbiorowiska roślinne np.: lasów, torfowisk, bagien, muraw kserotermicznych i solnisk;
  - b) walory krajobrazowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską;
  - c) zasoby przyrodnicze terenu, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów ornitofauny;
  - d) szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek;
  - e) obszary objęte jedną z form ochrony przyrody (ustanowione przez radę gminy, wojewodę lub ministra właściwego do spraw środowiska), położone w obrębie tej gminy i gmin sąsiadujących;
  - f) obszary cenne przyrodniczo wskazane w opracowaniach ekofizjograficznych, waloryzacji przyrodniczej, programach ochrony przyrody nadleśnictw i publikacjach naukowych, opracowaniach na potrzeby Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
  - g) występowanie w obrębie miejsca przewidzianego pod inwestycję i terenach przyległych, na gatunki ujęte w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej (w tym w dodatkowym porozumieniu w sprawie ochrony nietoperzy), przepisach Unii Europejskiej, oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.

#### **4. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.**

Inwestycja realizowana będzie na gruntach rolnych klasy III i IV.

Należy uzyskać zgodę Starosty Braniewskiego na wyłączenie gruntów przeznaczonych do trwałego zainwestowania z produkcji rolnej oraz gruntów wyłączonych na czas budowy z użytkowania rolniczego.

#### **5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

1) Planowane zamierzenie powinno być zaprojektowane i realizowane zgodnie z następującymi przepisami prawa:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 2000 r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.25.poz.150, z późniejszymi zmianami ),
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz.880 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1133),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 89 poz. 625),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych ( jedn. tekst Dz. U. Nr 204 z 2004 roku, poz. 2086 - z późn. zm.),
- Posiadanie zgody Starosty Powiatowego w Braniewie w formie decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
- Posiadanie prawa do terenu.

2) Projekt winien wykonany być na mapie do celów projektowych.

#### **6. Warunki szczególne wynikające z charakteru inwestycji.**

- 1) Posiadać decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przeprowadzić procedurę dotyczącą wydania decyzji środowiskowej.
- 2) Na ewentualną wycinek drzew i krzewów należy uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Frombork (Ustawa z dn. 16.10.1999 r. o ochronie przyrody z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 100 poz. 1085).

## **7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 1) Projekt budowlany elektrowni wiatrowej wymaga uzgodnienia w zakresie zjazdu z drogi dz. nr 166/3 z zarządcą drogi.
- 2) Projekt budowlany kablowej linii energetycznej i włączenie jej do sieci istniejącej wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- 3) Projekt budowlany elektrowni wiatrowej wymaga uzgodnienia z wszystkimi gestorami sieci podziemnych, naziemnych i nadziemnych, ewentualne kolizje zostaną usunięte na koszt inwestora.

## **8. Uzasadnienie realizacji inwestycji**

- 1) Projektowana budowa elektrowni wiatrowej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej, wpłynie pozytywnie na środowisko ponieważ zmniejszy zapotrzebowanie na energię produkowaną poprzez spalanie węgla, w ten sposób zmniejszy w powietrzu ilość dwutlenku węgla (CO<sup>2</sup>) co przyczyni się również do zmniejszenia efektu cieplarnianego, który został zauważony przez naukowców, a w tym samym oddali katastroficzne prognozy dla kuli ziemskiej. Prąd wytworzony przez elektrownie wiatrowe służy racjonalnemu korzystaniu ze środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Elektrownie wiatrowe wytwarzają energię elektryczną metodą odnawialną nie zanieczyszczającą środowiska. Zrealizowana inwestycja poprawi stan środowiska, a jej lokalizacja poza obszarami cennymi przyrodniczo, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

## **9. Warunki wynikające z interesu osób trzecich.**

- 1) Uzyskanie zgód właścicieli i zarządców gruntów, na których będzie realizowana wnioskowana inwestycja.
- 2) W razie wystąpienia poczynionych podczas budowy szkód, obowiązuje ich naprawienie na koszt Inwestora.
- 3) Po realizacji inwestycji teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego tzn. przed rozpoczęciem budowy. W tym celu należy z poszczególnymi właścicielami spisać protokół stanu przed realizacją inwestycji.

## UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na podstawie: Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 art. 61 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) oraz na opracowanej dla przedmiotowego zamierzenia analizie istniejących uwarunkowań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie Wielkie Wierzno gmina Frombork. Szczegółowa lokalizacja przedstawiona jest na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowana inwestycja polega na budowie elektrowni wiatrowej o mocy 1,9 - 2,0 MW wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej.

Przy zachowaniu warunków określonych dla danej inwestycji w niniejszej decyzji oraz warunków technicznych wynikających z przepisów szczególnych, inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Zamierzenie określone we wniosku inwestora leży w interesie publicznym oraz nie jest sprzeczne z przepisami prawa oraz interesami osób trzecich.

## POUCZENIE

Decyzja o warunkach lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja powyższa traci ważność z chwilą stwierdzenia jej wygaśnięcia w drodze decyzji wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork (art. 65 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### **Otrzymują do wiadomości:**

1. Media Connection Spółka z o. o., 82-300 Elbląg, ul. Staffa 14;
2. Agencja Nieruchomości Rolnych, 10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6;
3. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Departament Gospodarki Ziemią, ul. Wspólna, 00-930 Warszawa;
4. Starosta Powiatu w Braniewie, Pl. Piłsudskiego 2;
5. Wojewoda Warmińsko – Mazurski, w Olsztynie, Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9;
6. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego, 10-575 Olsztyn;
7. Wojewódzki Konserwator Przyrody w Olsztynie;
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Królewiecka 26, 14-500 Braniewo;
9. Dowódca Sił Powietrznych, Kancelaria Tajna – filia nr 1, 00-912 Warszawa, skr. Poczтовая 69;
10. Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy ([www.frombork.pl](http://www.frombork.pl)) BIP, Planowanie Przestrzenne;
11. a/a.

Załącznik do decyzji Nr GP.7331-14/08

z dnia 12 grudnia 2008 r.



obszar objęty planem (dz. nr 89 obręb Wielkie Wierzno)

Frombork, dn. 16.12.2008 r.

GP.7331-15/08

## PROJEKT

### DECYZJA Nr GP.7331-15 /08 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zgodnie z postanowieniami art.4 ust. 2 pkt.1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt.1 i ust. 3, art. 53 ust 1, 2, 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) z późniejszymi zmianami, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku **Prawo budowlane** (jedn. tekst Dz. U. Nr 207 z 2003 roku, poz. 2016 z późn. zmianami), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r., Ustawa z dnia 27.04.2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Dz. U. nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 16.04.2004 r. **O ochronie przyrody** (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 oraz z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz.63), Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o **Gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity Dz. U. 01. 154. 1800 z 2002. 01.01), **Prawo energetyczne** (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 89 poz. 625) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę MEDIA Connection Spółka z o.o., 82-300 Elbląg, ul. Staffa 14, a także po przeprowadzonej analizie istniejących uwarunkowań:

## USTALAM

### WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

inwestycji polegającej na budowie, na działce nr 90 położonej w obrębie Wielkie Wierzno gmina Frombork, **elektrowni wiatrowej** o mocy 1,9 - 2,0 MW wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej, zgodnie z projektem oraz z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

#### 1. Przedmiot inwestycji.

- 1) Budowa elektrowni wiatrowej wraz z dojazdem i placem manewrowym
  - a) moc elektrowni 1,9 - 2,0 MW;
  - b) wysokość masztu od 90 – 120 m, rozpiętość wirnika 40 ÷ 60 m razem maksymalna wysokość do 180 m.
- 2) Budowa energetycznej linii kablowej i włączenie jej do krajowej sieci.

Ustalenia:

- Inwestycję należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne dotyczące prowadzenia ww. inwestycji, a w szczególności przepisy związane z ochroną środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

## **2. Warunki wynikające z wymagań kształtowania i ochrony ładu przestrzennego.**

- 1) Lokalizacja nie może naruszyć istniejącego ładu przestrzennego. Teren po pracach budowlanych należy wyrównać, uporządkować, drogi i skarpy, naprawić i oddać w użytkowanie obecnych właścicieli gruntów (Ustawa z dnia 27.03.2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717).

## **3. Warunki wynikające z wymagań dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Teren rolniczy nie objęty formą ochrony przyrody i nie stanowi obszarów wskazanych do ochrony.**

- 1) Lokalizacja fermy wiatrowej na wnioskowanym terenie – jest możliwa o ile inwestor wskaże brak negatywnego wpływu planowanej inwestycji na:
  - a) lokalne zasoby przyrodnicze miejsca przewidzianego pod inwestycję oraz jego otoczenia, a w szczególności naturalne zbiorowiska roślinne np.: lasów, torfowisk, bagien, muraw kserotermicznych i solnisk;
  - b) walory krajobrazowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską;
  - c) zasoby przyrodnicze terenu, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów ornitofauny;
  - d) szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek;
  - e) obszary objęte jedną z form ochrony przyrody (ustanowione przez radę gminy, wojewodę lub ministra właściwego do spraw środowiska), położone w obrębie tej gminy i gmin sąsiadujących;
  - f) obszary cenne przyrodniczo wskazane w opracowaniach ekofizjograficznych, waloryzacji przyrodniczej, programach ochrony przyrody nadleśnictw i publikacjach naukowych, opracowaniach na potrzeby Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
  - g) występowanie w obrębie miejsca przewidzianego pod inwestycję i terenach przyległych, na gatunki ujęte w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej (w tym w dodatkowym porozumieniu w sprawie ochrony nietoperzy), przepisach Unii Europejskiej, oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.



#### **4. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.**

Inwestycja realizowana będzie na gruntach rolnych klasy III i IV.

Należy uzyskać zgodę Starosty Braniewskiego na wyłączenie gruntów przeznaczonych do trwałego zainwestowania z produkcji rolnej oraz gruntów wyłączonych na czas budowy z użytkowania rolniczego.

#### **5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

1) Planowane zamierzenie powinno być zaprojektowane i realizowane zgodnie z następującymi przepisami prawa:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 2000 r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.25.poz.150, z późniejszymi zmianami ),
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz.880 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1133),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 89 poz. 625),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych ( jedn. tekst Dz. U. Nr 204 z 2004 roku, poz. 2086 - z późn. zm.),
- Posiadanie zgody Starosty Powiatowego w Braniewie w formie decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
- Posiadanie prawa do terenu.

2) Projekt winien wykonany być na mapie do celów projektowych.

#### **6. Warunki szczególne wynikające z charakteru inwestycji.**

1) Posiadać decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przeprowadzić procedurę dotyczącą wydania decyzji środowiskowej.

2) Na ewentualną wycinek drzew i krzewów należy uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Frombork (Ustawa z dn. 16.10.1999 r. o ochronie przyrody z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 100 poz. 1085).

## **7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 1) Projekt budowlany elektrowni wiatrowej wymaga uzgodnienia w zakresie zjazdu z drogi dz. nr 166/3 z zarządcą drogi.
- 2) Projekt budowlany kablowej linii energetycznej i włączenie jej do sieci istniejącej wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- 3) Projekt budowlany elektrowni wiatrowej wymaga uzgodnienia z wszystkimi gestorami sieci podziemnych, naziemnych i nadziemnych, ewentualne kolizje zostaną usunięte na koszt inwestora.

## **8. Uzasadnienie realizacji inwestycji**

- 1) Projektowana budowa elektrowni wiatrowej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej, wpłynie pozytywnie na środowisko ponieważ zmniejszy zapotrzebowanie na energię produkowaną poprzez spalanie węgla, w ten sposób zmniejszy w powietrzu ilość dwutlenku węgla (CO<sup>2</sup>) co przyczyni się również do zmniejszenia efektu cieplarnianego, który został zauważony przez naukowców, a w tym samym oddali katastroficzne prognozy dla kuli ziemskiej. Prąd wytworzony przez elektrownie wiatrowe służy racjonalnemu korzystaniu ze środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Elektrownie wiatrowe wytwarzają energię elektryczną metodą odnawialną nie zanieczyszczającą środowiska. Zrealizowana inwestycja poprawi stan środowiska, a jej lokalizacja poza obszarami cennymi przyrodniczo, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

## **9. Warunki wynikające z interesu osób trzecich.**

- 1) Uzyskanie zgód właścicieli i zarządców gruntów, na których będzie realizowana wnioskowana inwestycja.
- 2) W razie wystąpienia poczynionych podczas budowy szkód, obowiązuje ich naprawienie na koszt Inwestora.
- 3) Po realizacji inwestycji teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego tzn. przed rozpoczęciem budowy. W tym celu należy z poszczególnymi właścicielami spisać protokół stanu przed realizacją inwestycji.

## UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na podstawie: Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 art. 61 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) oraz na opracowanej dla przedmiotowego zamierzenia analizie istniejących uwarunkowań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie Wielkie Wierzno gmina Frombork. Szczegółowa lokalizacja przedstawiona jest na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowana inwestycja polega na budowie elektrowni wiatrowej o mocy 1,9 - 2,0 MW wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej.

Przy zachowaniu warunków określonych dla danej inwestycji w niniejszej decyzji oraz warunków technicznych wynikających z przepisów szczególnych, inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Zamierzenie określone we wniosku inwestora leży w interesie publicznym oraz nie jest sprzeczne z przepisami prawa oraz interesami osób trzecich.

## POUCZENIE

Decyzja o warunkach lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja powyższa traci ważność z chwilą stwierdzenia jej wygaśnięcia w drodze decyzji wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork (art. 65 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

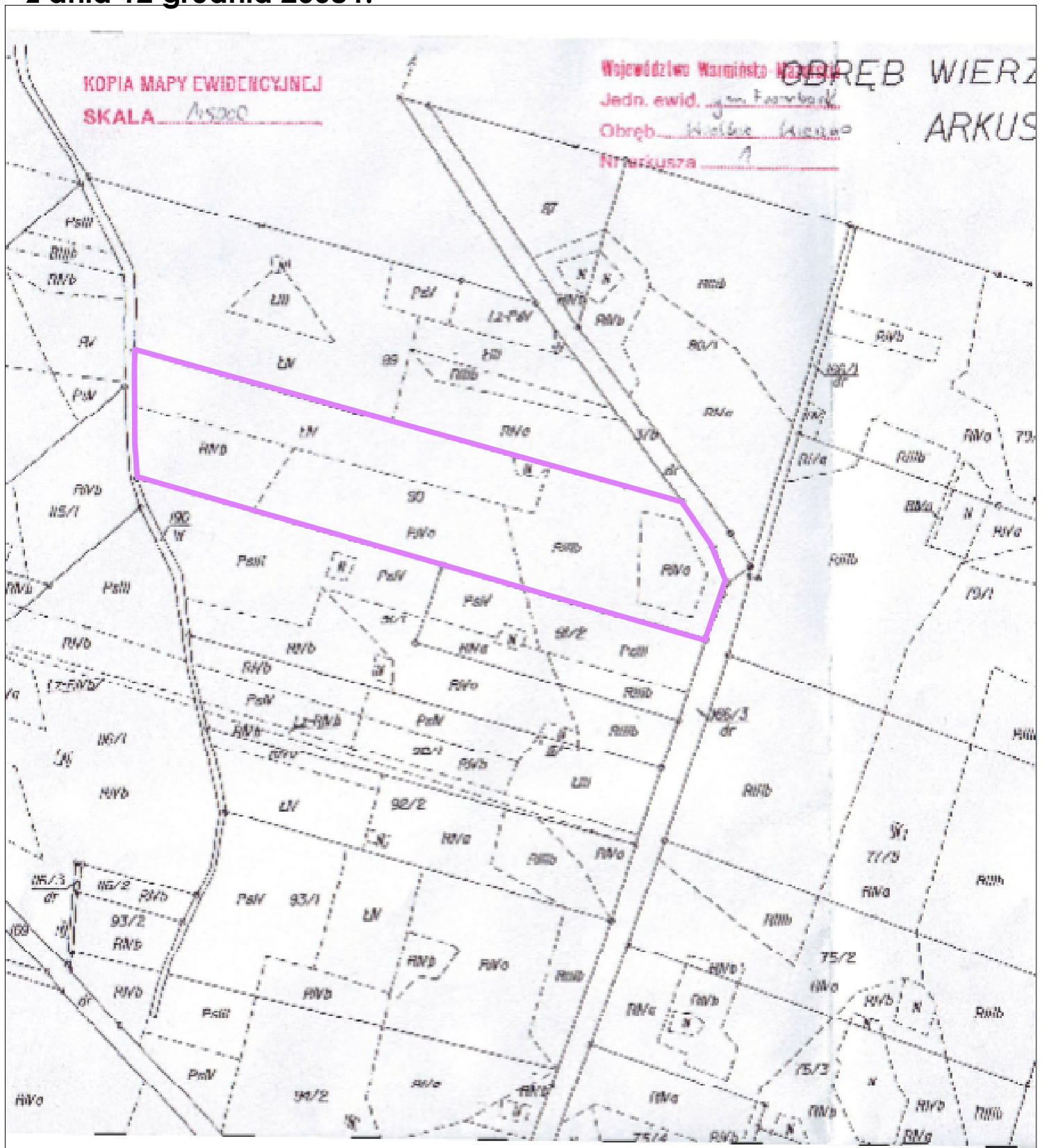
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.


### **Otrzymują do wiadomości:**

1. Media Connection Spółka z o. o., 82-300 Elbląg, ul. Staffa 14;
2. Agencja Nieruchomości Rolnych, 10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6;
3. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Departament Gospodarki Ziemią, ul. Wspólna, 00-930 Warszawa;
4. Starosta Powiatu w Braniewie, Pl. Piłsudskiego 2;
5. Wojewoda Warmińsko – Mazurski, w Olsztynie, Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9;
6. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego, 10-575 Olsztyn;
7. Wojewódzki Konserwator Przyrody w Olsztynie;
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Królewiecka 26, 14-500 Braniewo;
9. Dowódca Sił Powietrznych, Kancelaria Tajna – filia nr 1, 00-912 Warszawa, skr. Poczтовая 69;
10. Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy ([www.frombork.pl](http://www.frombork.pl)) BIP, Planowanie Przestrzenne;
11. a/a.

# Załącznik do Uchwały Nr GP.7331-15/08

z dnia 12 grudnia 2008 r.



 obszar objęty planem (dz. nr 90 obręb Wielkie Wierzno)

Frombork, dn. 16.12.2008 r.

**GP.7331-17/08**

## **PROJEKT**

### **DECYZJA Nr GP.7331-17/08 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Zgodnie z postanowieniami art.4 ust. 2 pkt.1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt.1 i ust. 3, art. 53 ust 1, 2, 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) z późniejszymi zmianami, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku **Prawo budowlane** (jedn. tekst Dz. U. Nr 207 z 2003 roku, poz. 2016 z późn. zmianami), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r., Ustawa z dnia 27.04.2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Dz. U. nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 16.04.2004 r. **O ochronie przyrody** (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 oraz z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz.63), Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o **Gospodarce nieruchomościami** (tekst jednolity Dz. U. 01. 154. 1800 z 2002. 01.01), **Prawo energetyczne** (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 89 poz. 625) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę MEDIA Connection Spółka z o.o., 82-300 Elbląg, ul. Staffa 14, a także po przeprowadzonej analizie istniejących uwarunkowań:

## **USTALAM**

### **WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

inwestycji polegającej na budowie, na działce nr 92/1 położonej w obrębie Wielkie Wierzno gmina Frombork, **elektrowni wiatrowej** o mocy 1,9 - 2,0 MW wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej, zgodnie z projektem oraz z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

#### **1. Przedmiot inwestycji.**

- 1) Budowa elektrowni wiatrowej wraz z dojazdem i placem manewrowym
  - a) moc elektrowni 1,9 - 2,0 MW;
  - b) wysokość masztu od 90 – 120 m, rozpiętość wirnika 40 ÷ 60 m razem maksymalna wysokość do 180 m.
- 2) Budowa energetycznej linii kablowej i włączenie jej do krajowej sieci.

Ustalenia:

- Inwestycję należy prowadzić w oparciu o przepisy szczególne dotyczące prowadzenia ww. inwestycji, a w szczególności przepisy związane z ochroną środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

## **2. Warunki wynikające z wymagań kształtowania i ochrony ładu przestrzennego.**

- 1) Lokalizacja nie może naruszyć istniejącego ładu przestrzennego. Teren po pracach budowlanych należy wyrównać, uporządkować, drogi i skarpy, naprawić i oddać w użytkowanie obecnych właścicieli gruntów (Ustawa z dnia 27.03.2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717).

## **3. Warunki wynikające z wymagań dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Teren rolniczy nie objęty formą ochrony przyrody i nie stanowi obszarów wskazanych do ochrony.**

- 1) Lokalizacja fermy wiatrowej na wnioskowanym terenie – jest możliwa o ile inwestor wskaże brak negatywnego wpływu planowanej inwestycji na:
  - a) lokalne zasoby przyrodnicze miejsca przewidzianego pod inwestycję oraz jego otoczenia, a w szczególności naturalne zbiorowiska roślinne np.: lasów, torfowisk, bagien, muraw kserotermicznych i solnisk;
  - b) walory krajobrazowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską;
  - c) zasoby przyrodnicze terenu, ze szczególnym uwzględnieniem zasobów ornitofauny;
  - d) szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek;
  - e) obszary objęte jedną z form ochrony przyrody (ustanowione przez radę gminy, wojewodę lub ministra właściwego do spraw środowiska), położone w obrębie tej gminy i gmin sąsiadujących;
  - f) obszary cenne przyrodniczo wskazane w opracowaniach ekofizjograficznych, waloryzacji przyrodniczej, programach ochrony przyrody nadleśnictw i publikacjach naukowych, opracowaniach na potrzeby Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
  - g) występowanie w obrębie miejsca przewidzianego pod inwestycję i terenach przyległych, na gatunki ujęte w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej (w tym w dodatkowym porozumieniu w sprawie ochrony nietoperzy), przepisach Unii Europejskiej, oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.

#### **4. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.**

Inwestycja realizowana będzie na gruntach rolnych klasy III i IV.

Należy uzyskać zgodę Starosty Braniewskiego na wyłączenie gruntów przeznaczonych do trwałego zainwestowania z produkcji rolnej oraz gruntów wyłączonych na czas budowy z użytkowania rolniczego.

#### **5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

1) Planowane zamierzenie powinno być zaprojektowane i realizowane zgodnie z następującymi przepisami prawa:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 2000 r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.25.poz.150, z późniejszymi zmianami ),
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz.880 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1133),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 89 poz. 625),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych ( jedn. tekst Dz. U. Nr 204 z 2004 roku, poz. 2086 - z późn. zm.),
- Posiadanie zgody Starosty Powiatowego w Braniewie w formie decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
- Posiadanie prawa do terenu.

2) Projekt winien wykonany być na mapie do celów projektowych.

#### **6. Warunki szczególne wynikające z charakteru inwestycji.**

- 1) Posiadać decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przeprowadzić procedurę dotyczącą wydania decyzji środowiskowej.
- 2) Na ewentualną wycinek drzew i krzewów należy uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Frombork (Ustawa z dn. 16.10.1999 r. o ochronie przyrody z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 100 poz. 1085).

## **7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 1) Projekt budowlany elektrowni wiatrowej wymaga uzgodnienia w zakresie zjazdu z drogi dz. nr 166/3 z zarządcą drogi.
- 2) Projekt budowlany kablowej linii energetycznej i włączenie jej do sieci istniejącej wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- 3) Projekt budowlany elektrowni wiatrowej wymaga uzgodnienia z wszystkimi gestorami sieci podziemnych, naziemnych i nadziemnych, ewentualne kolizje zostaną usunięte na koszt inwestora.

## **8. Uzasadnienie realizacji inwestycji**

- 1) Projektowana budowa elektrowni wiatrowej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej, wpłynie pozytywnie na środowisko ponieważ zmniejszy zapotrzebowanie na energię produkowaną poprzez spalanie węgla, w ten sposób zmniejszy w powietrzu ilość dwutlenku węgla (CO<sup>2</sup>) co przyczyni się również do zmniejszenia efektu cieplarnianego, który został zauważony przez naukowców, a w tym samym oddali katastroficzne prognozy dla kuli ziemskiej. Prąd wytworzony przez elektrownie wiatrowe służy racjonalnemu korzystaniu ze środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Elektrownie wiatrowe wytwarzają energię elektryczną metodą odnawialną nie zanieczyszczającą środowiska. Zrealizowana inwestycja poprawi stan środowiska, a jej lokalizacja poza obszarami cennymi przyrodniczo, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

## **9. Warunki wynikające z interesu osób trzecich.**

- 1) Uzyskanie zgód właścicieli i zarządców gruntów, na których będzie realizowana wnioskowana inwestycja.
- 2) W razie wystąpienia poczynionych podczas budowy szkód, obowiązuje ich naprawienie na koszt Inwestora.
- 3) Po realizacji inwestycji teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego tzn. przed rozpoczęciem budowy. W tym celu należy z poszczególnymi właścicielami spisać protokół stanu przed realizacją inwestycji.



## UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na podstawie: Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 art. 61 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) oraz na opracowanej dla przedmiotowego zamierzenia analizie istniejących uwarunkowań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie Wielkie Wierzno gmina Frombork. Szczegółowa lokalizacja przedstawiona jest na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowana inwestycja polega na budowie elektrowni wiatrowej o mocy 1,9 - 2,0 MW wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej.

Przy zachowaniu warunków określonych dla danej inwestycji w niniejszej decyzji oraz warunków technicznych wynikających z przepisów szczególnych, inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Zamierzenie określone we wniosku inwestora leży w interesie publicznym oraz nie jest sprzeczne z przepisami prawa oraz interesami osób trzecich.

## POUCZENIE

Decyzja o warunkach lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

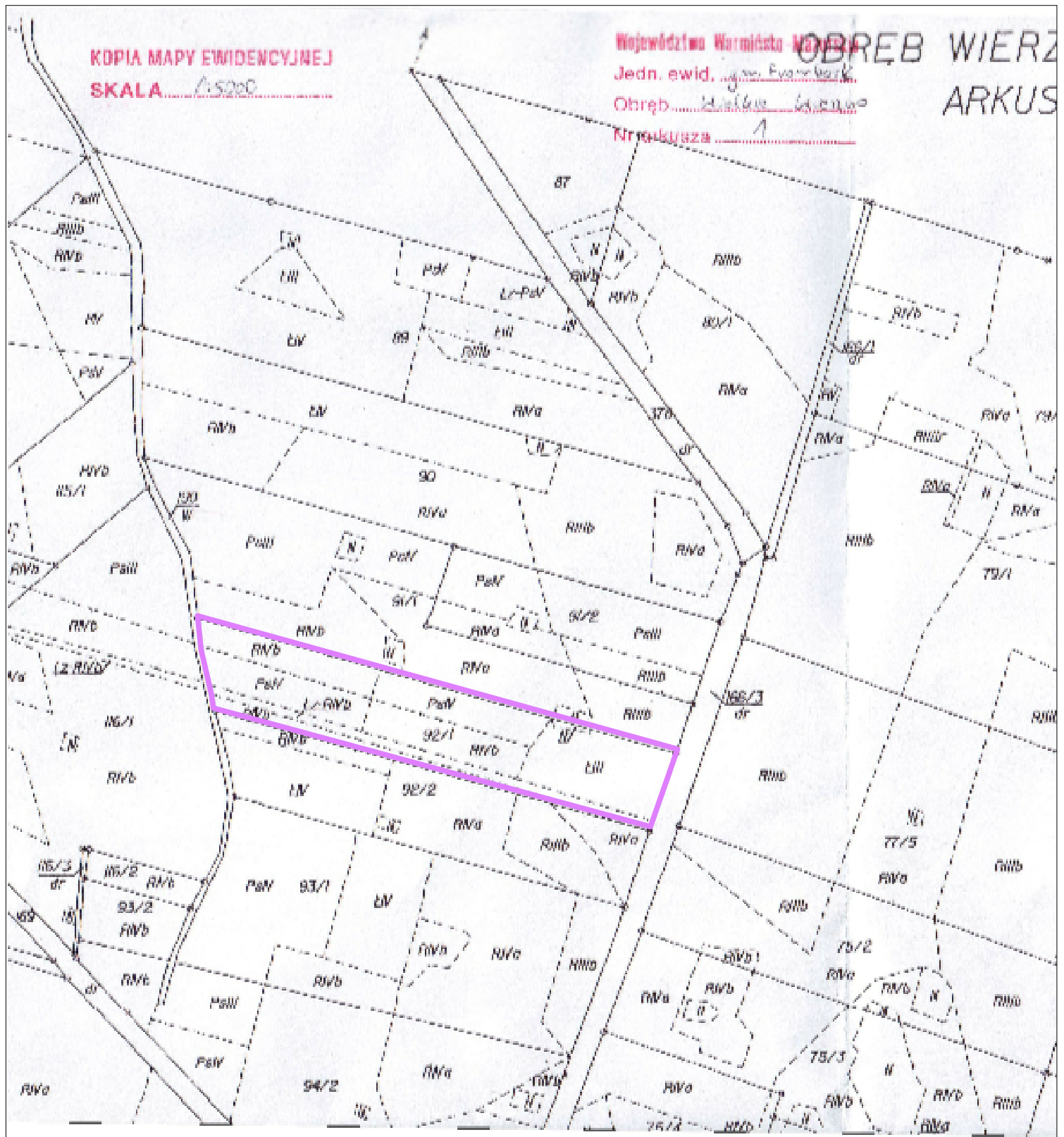
Decyzja powyższa traci ważność z chwilą stwierdzenia jej wygaśnięcia w drodze decyzji wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork (art. 65 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują do wiadomości:

1. Media Connection Spółka z o. o., 82-300 Elbląg, ul. Staffa 14;
2. Agencja Nieruchomości Rolnych, 10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6;
3. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Departament Gospodarki Ziemią, ul. Wspólna, 00-930 Warszawa;
4. Starosta Powiatu w Braniewie, Pl. Piłsudskiego 2;
5. Wojewoda Warmińsko – Mazurski, w Olsztynie, Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9;
6. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego, 10-575 Olsztyn;
7. Wojewódzki Konserwator Przyrody w Olsztynie;
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Królewiecka 26, 14-500 Braniewo;
9. Dowódca Sił Powietrznych, Kancelaria Tajna – filia nr 1, 00-912 Warszawa, skr. Poczтовая 69;
10. Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy ([www.frombork.pl](http://www.frombork.pl)) BIP, Planowanie Przestrzenne;
11. a/a.

Załącznik do decyzji Nr GP.7331-17/08  
z dnia 12 grudnia 2008 r.



obszar objęty planem (dz. nr 92 obręb Wielkie Wierzno)