

**UCHWAŁA NR XXXVI/227/09  
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU  
Z DNIA 26 LISTOPADA 2009 R.**

**w sprawie zalecenia stosowania w 2010 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420) – **Rada Miejska we Fromborku uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork stosowanie w 2010 roku na terenie miasta i gminy Frombork następujących minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów:

1. **10 %** -za grunty przeznaczone pod garaże, komórkowce oraz place składowe.  
Cenę gruntu ustalić w zależności od korzystania z urządzeń komunalnych przez dzierżawcę;
2. **40 %-** za grunty przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną ;
3. **7 %** - za grunty przeznaczone na działalność usługową;
4. **3 %** - za grunty użytkowane rolniczo według II okręgu podatkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 1.08.2003 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty i stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350) oraz na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres pierwszych trzech kwartałów 2009 roku zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U z 2006 r., nr 136, poz.969 z późn. zm./;
5. 0,09 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe.

**§ 2.**

Do ustalenia cen gruntów wyszczególnionych w § 1, pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały zastosować należy oszacowanie wartości gruntów wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego do naliczania tych cen w 2010 roku.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

**§ 4.**

Traci moc uchwała Nr XXIII /151/08 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 30 października 2008 roku w sprawie zalecenia stosowania w 2009 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawnych z tytułu dzierżawy gruntów.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie w sposób miejscowo przyjęty z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej we Fromborku  
/-/ Bogdan Jussis