

**UCHWAŁA NR XXXVII/239/09  
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU  
Z DNIA 30 GRUDNIA 2009 R.**

**w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Warmińsko – Mazurskiego dotyczącego uchwały Rady Miejskiej we Fromborku Nr XXXV/209/09 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia na kolejny okres po zakończeniu obowiązywania umów użyczenia zawartych na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) – **Rada Miejska we Fromborku uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr PN.0911/365/09 z dnia 7 grudnia 2009 roku stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej we Fromborku Nr XXXV/209/09 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia na kolejny okres po zakończeniu obowiązywania umów użyczenia zawartych na okres do 3 lat.

**§ 2.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Frombork do sporządzenia i podpisania skargi, o której mowa w § 1 oraz do podejmowania wszelkich czynności w toku postępowania, w tym reprezentowania skarżącego przed sądami administracyjnymi wszystkich instancji.

**§ 3.**

W celu realizacji czynności, o których mowa w § 2, Burmistrz Miasta i Gminy Frombork może ustanawiać profesjonalnych pełnomocników procesowych.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej we Fromborku  
/-/ Bogdan Jussis

### Uzasadnienie:

W oparciu o opinię prawną stwierdza się, że Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr PN.0911/365/09 z dnia 7 grudnia 2009 roku stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej we Fromborku Nr XXXV/209/09 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów użyczenia na kolejny okres po zakończeniu obowiązywania umów użyczenia zawartych na okres do 3 lat zostało wydane z naruszeniem przepisów proceduralnych, zaś jego uzasadnienie jest wadliwe merytorycznie. Odnośnie naruszenia przepisów proceduralnych należy wskazać, iż rozstrzygnięcie nadzorcze zostało wydane z uchybieniem 30-dniowego terminu określonego w art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym, tj. *„uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. O nieważności uchwały lub zarządzenia w całości lub części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały lub zarządzenia, w trybie określonym w art. 90”*. Uchwała wpłynęła do Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w dniu 6 listopada 2009r., upływ terminu określonego w przepisie art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym nastąpił w dniu 7 grudnia 2009 r., natomiast nadanie rozstrzygnięcia nadzorczego nastąpiło w dniu 8 grudnia 2009r. Wskazany w przytoczonym powyżej przepisie ze względu na materialnoprawny charakter nie podlega przywróceniu.

Odnośnie zarzutu wadliwości merytorycznej wskazanego w uzasadnieniu rozstrzygnięcia nadzorczego na podstawie opinii prawnej należy wskazać, że interpretacja przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9) lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (*zgodnie z którym do wszelkich czynności dotyczących spraw majątkowych Gminy Frombork przekraczających zakres zwykłego zarządu konieczne jest wyrażenie zgody Rady Miejskiej*) uzasadnia przyjęcie, iż zgoda taka jest konieczna również w przypadku przedłużenia umów użyczenia dotyczących tej samej nieruchomości zawartych na kolejny okres po wygaśnięciu umowy użyczenia zawartej na okres 3 lat. Jak wynika z powyższego przepisu do czynności przekraczających zwykły zarząd ustawodawca zaliczył umowy najmu lub dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości na kolejny okres po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na okres do 3 lat. Dlatego też czynnością tym bardziej przekraczającą zwykły zarząd i wymagającą zgody Rady Miejskiej we Fromborku będą przedłużenia umów użyczenia dotyczących tej samej nieruchomości zawartych na kolejny okres po wygaśnięciu umowy użyczenia zawartej na okres do 3 lat.