

Frombork, 18.01.2010 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do administrowania w drodze pisemnego przetargu
nieograniczonego

B U R M I S T R Z
MIASTA I GMINY FROMBORK

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do administrowania na okres licząc od dnia 1 kwietnia 2010 r. do dnia 31 marca 2011 roku nieruchomość zabudowaną miejskim basenem kąpielowym, stacją uzdatniania wody, sanitariami, kasą oraz urządzeniami położonymi na działce nr 6/8 w obrębie nr 3 miasta Fromborka.

Nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Frombork, nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami oraz posiada urzędzoną księgę wieczystą nr 30927 w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których zleceniobiorca zobowiąże się do przyjęcia do realizacji w ramach administrowania następujące zadania określone przez Miasto i Gminę Frombork:

1. utrzymania ciągłego porządku i czystości na działce nr 6/8 o powierzchni 3,38 ha polegających na pielęgnacji istniejącej zieleni i zadrzewień oraz wykaszaniu porostu traw i jego wygrabieniu na powierzchni 1,8630 ha, w tym także rowu przydrożnego położonego pomiędzy tą działką i drogą Frombork-Braniewo;
2. dokonywania niezbędnych napraw i konserwacji urządzeń i obiektów budowlanych, których zakres, sposób oraz konieczność ich wykonania muszą być uzgodnione z zleceniodawcą. Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo do zatrudnienia pracowników publicznych do wykonania powyższych prac celem obniżenia kosztów finansowych związanych z przygotowaniem basenu;
3. nadzoru nad powierzonym do administrowania mieniem;
4. przygotowania do sezonu letniego miejskiego basenu kąpielowego i urządzeń socjalnych, jego uruchomienie do dnia 20 czerwca 2010 roku oraz uzyskanie na uruchomienie pozytywnej decyzji właściwej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej;
5. przestrzegania zaleceń, wymogów i przepisów Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej, Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratowniczego oraz przepisów przeciwpożarowych i innych związanych z funkcjonowaniem basenu;
6. zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom korzystającym z basenu kąpielowego oraz sprawowanie nadzoru z zakresu pracy i obowiązków zatrudnionych ratowników;
7. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od odpowiedzialności cywilnej;
8. udostępnienia zleceniodawcy obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy;
9. ponoszenia wszelkich świadczeń publicznie – prawnych;
10. pobierania należności finansowych za bilety wstępu na basen i za korzystanie z parkingu. Ceny biletów zostaną ustalone przez zleceniodawcę;
11. odprowadzanie wpływów ze sprzedaży biletów wstępu na basen i na parking na rzecz Miasta i Gminy Frombork miesięcznie w terminie do dnia 10 następnego miesiąca;

12. rozliczanie się ze zleceniodawcą miesięcznie w terminie do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie faktur i sprzedanych biletów z wpływów i wydatków finansowych związanych z administrowaniem basenu;
13. uiszczanie na rzecz zleceniodawcy miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca z góry czynszu najmu w kwocie 58,10 złotych, słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 10/100 za najem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 11,69 m² usytuowanego w budynku hydroforni oraz podatek od towarów i usług w wysokości 22% od tej kwoty celem prowadzenia działalności handlowej w sezonie letnim.

Czynności wymienione w pkt 1-13 zleceniobiorca będzie wykonywał osobiście pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

Za realizację usług i prac wyszczególnionych w niniejszym ogłoszeniu zleceniodawca uiszcza ustalony w drodze przetargu zleceniobiorcy należność finansową na podstawie złożonej i wybranej w przetargu oferty przetargowej.

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- opłacenia wynagrodzenia za pracę ratowników;
- pokrycia kosztów finansowych napełnienia basenu wodą i za zużycie energii elektrycznej;
- pokrycia kosztów finansowych związanych z zakupem podchlorynu, siarczanu miedzi;
- druków biletów wstępu oraz materiałów budowlanych niezbędnych do przygotowania basenu do uruchomienia.

Dodatkowo oprócz powyżej opisanych warunków oferta pisemna powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. cenę brutto za wykonanie wszelkich prac związanych z administrowaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
5. udokumentowanie, że oferent posiada doświadczenie w administrowaniu lub zarządzaniu obiektami użyteczności publicznej.

Administratorem miejskiego basenu kąpielowego zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najniższą cenę ich wykonania.

Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu będzie również uiszczenie na rzecz zleceniobiorcy w ustalonym w przetargu terminie wadium w pieniądzu w wysokości 500,00 złotych, słownie: pięćset złotych.

W przypadku uchylania się ustalonego zleceniobiorcy od podpisania umowy o administrowanie w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Wadium będzie również stanowić zabezpieczenie dla realizacji zadań będących przedmiotem przetargu i w przypadku ich prawidłowego wykonania zostanie zwrócone niezwłocznie po ustaniu przedmiotu administrowania

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork będzie mógł zastrzec sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Krystyna Lewańska