

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### **Burmistrz Miasta i Gminy Frombork o g ł a s z a**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr 197/4 o powierzchni 0,0020 ha, nr 197/5 o powierzchni 0,0019 ha, nr 197/6 o powierzchni 0,0019 ha, nr 197/11 o powierzchni 0,0019 ha, nr 197/12 o powierzchni 0,0019 ha , nr 197/13 o powierzchni 0,0019 ha i nr 197/18 o powierzchni 0,0020 ha, obręb nr 4 miasta Fromborka, dla których w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze 25306.**

Wraz ze sprzedażą ww. nieruchomości nastąpi sprzedaż udziału po 1/15 do każdej z tych nieruchomości w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 197/3 o powierzchni 0,0081 ha, obręb nr 4 miasta Fromborka dla której Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 25306.

Stwierdza się, że nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami. W księdze wieczystej nr 25306 wpisana jest służebność przejazdu zapewniająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działek zabudowanych garażami oznaczonych numerami 27/1,27/2,27/3,27/4,27/5,27/6 i 27/7 obręb nr 4 miasta Fromborka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka sprzedawane nieruchomości przeznaczone są na budowę garażową zgodnie z ustaleniami tego planu, opracowaną przez CZECHPROJ Biuro Projektowe w Braniewie koncepcją programowo - przestrzenną kompleksu garaży oraz warunkami organu konserwatorskiego. Z tego powodu nabywcy nieruchomości są zobowiązani do ich użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, szczególnie zgodnie z art. 36 ust. 1 tej ustawy.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do rozpoczęcia budowy nabytej nieruchomości w terminie jednego roku, zaś jej zakończenia w terminie dwóch lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem po 1/15 oznaczonych jako działki nr 197/4 i nr 197/18 wynosi 2.609,60 złotych netto, zaś dla nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach 197/5,197/6,197/11,197/12,197/13 wynosi 2.487,60 złotych netto.

Wadium do przetargu dla działek nr 197/4 i 197/18 wynosi 522,00 złotych, zaś dla pozostałych 498,00 złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 3 lipca 2009 roku do godziny 13<sup>00</sup> wymaganego wadium w kasie Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku lub na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych .

Warunkiem nabycia nieruchomości przez uczestnika przetargu jest złożenie przez niego przed przetargiem:

1. Pisemnego oświadczenia zawierającego zobowiązanie do zapłaty na rzecz Miasta i Gminy Frombork w przypadku niedotrzymania terminu zabudowy nieruchomości z jego winy kary umownej w wysokości 40 % ceny sprzedaży nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu za każdy rok przekroczenia terminu zabudowy nabytej nieruchomości.

2. Pisemnego oświadczenia, że co do obowiązku zapłaty w/w kar podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 5 KPC oraz, że Miasto i Gmina Frombork będzie mogło prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego wraz z nadaniem temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie jednego roku licząc od ustalonego terminu zakończenia zabudowy nabytej nieruchomości.

3. Pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na zabezpieczenie zapłaty kar umownych poprzez ustanowienie na nabytej nieruchomości hipoteki kaucyjnej w wysokości 5.000,00 złotych.

Przetarg będzie prowadzony oddzielnie dla każdej zbywanej nieruchomości gruntowej.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie, które nie może być niższe niż 30,00 złotych, słownie: trzydzieści złotych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ustalonego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą jednej z nieruchomości gruntowych, zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Od ceny tej zostanie pobrany i naliczony podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

Do każdej zbywanej nieruchomości zostaną doliczone również koszty związane z pracami geodezyjnymi w wysokości po 427,00 złotych.

W ramach tych kosztów Miasto i Gmina Frombork w terminie jednego miesiąca licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wskaże nabywcom granice nabytych nieruchomości.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz koszty związane z pracami geodezyjnymi muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork

przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotowych nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, niewpłacenia w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe, oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Przetargi odbędą się w dniu **7 lipca 2009 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a i będą prowadzone w kolejności od najmniejszej do największej numeracji nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w tym przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 06 71 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
/-/ Krystyna Lewańska