

Frombork, dnia 17.07.2009 r.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY FROMBORK**  
ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na najem na okres od dnia 1 września 2009 roku do dnia 31 sierpnia 2012 roku budynku użytkowego, murowanego, parterowego, o dwóch pomieszczeniach i powierzchni użytkowej wynoszącej 22,84 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele biurowe lub handlowe.**

Powyższy budynek położony jest w obrębie nr 6 miasta Fromborka na działce nr 4/2 przy ulicy Portowej.

Cena wywoławcza czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi **250,00 złotych netto**, słownie: *dwieście pięćdziesiąt złotych netto*.

Przetarg prowadzony będzie o ustalone postąpienie.

Najemcą nieruchomości zostanie ta osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz najmu w stosunku miesięcznym.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu najmu naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

Czynsz najmu wraz z podatkiem od towarów i usług będą płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Najemca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku od nieruchomości .

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 14 sierpnia 2009 roku do godziny 14<sup>00</sup> wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork wadium w formie gotówkowej w wysokości **600,00 złotych**, słownie: *sześćset złotych*.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawarcie umowy najmu z ustalonym najemcą nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu .

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym w ogłoszonym o przetargu terminie spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2009 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, pokoju nr 11, telefon 055 244 06 71 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

/-/ Krystyna Lewańska