

Frombork dnia 31.08.2009 r.

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 11/2 o powierzchni 0,1789 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze 33971.

Stwierdza się, że nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka sprzedawana nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nabywcy nieruchomości będą zobowiązani do jej użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą również do rozpoczęcia zabudowy nabytej nieruchomości w terminie dwóch lat, zaś jej zakończenia w terminie pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 100.202,00 złotych netto, słownie: sto tysięcy dwieście dwa złotych netto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 9 października 2009 roku do godziny 13⁰⁰ wymaganego wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych.

Warunkiem nabycia nieruchomości przez uczestnika przetargu jest złożenie przez niego przed przetargiem pisemnego oświadczenia zawierającego zobowiązanie do zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu zabudowy nieruchomości w wysokości:

- 10 % ceny nabycia nieruchomości brutto;
- 10 % ceny nabycia nieruchomości brutto za przekroczenie terminu powyżej jednego roku;
- 10 % ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy kolejny rok przekroczenia terminu oraz o podaniu się co do powyższego obowiązku rygorowi egzekucji z zawartego aktu notarialnego stosownie do art. 777 § 1 k.p.c.

Wierzyciel będzie mógł nadać temu aktowi klauzulę wykonalności w terminie jednego roku licząc od dnia wyznaczonego do zakończenia budowy.

Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 20 % jej ceny nabycia brutto.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, zaś za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Warunki te dotyczą także następców prawnych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie, które nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ustalonego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą nieruchomości gruntowej zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 22 %. Ewentualne koszty wskazania granic geodezyjnych zostaną pokryte przez nabywcę nieruchomości.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztami związanymi z pracami geodezyjnymi muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca. Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2009 roku o godzinie 9⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 06 71 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Krystyna Lewańska