

## WYKAZ

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy  
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

### Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą **do dzierżawy na okres od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2010 roku nieruchomość zabudowaną składającą się z budynku kotłowni na biomasę** o mocy cieplnej wynoszącej 6,5 MW z urządzeniami i gruntu o powierzchni 8.500 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na plac składowy położoną na działce nr 17 obręb 10 Frombork posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr 365 w Sądzie Rejonowym w Braniewie wraz z dzierżawą sieci i węzłów ciepłowniczych usytuowanych na terenie miasta Fromborka oraz sprzętu mechanicznego.

Dzierżawcą nieruchomości zostanie zobowiązany do:

1. produkcji ciepła z kotłowni o mocy 6,5 MW opalanej słomą i dostawy dla odbiorców energii cieplnej i ciepłej wody,
2. eksploatacji sieci ciepłowniczej o długości 5900 m,
3. eksploatacji węzłów ciepłowniczych w ilości 94 szt.,
4. dostawy paliwa – sprasowanej słomy w balotach 1,20x1,20x1,40 m o ciężarze 250 – 300 kg w ilości 4500 ton na sezon grzewczy,
5. prowadzenia rozliczenia z odbiorcami ciepła,
6. uzyskania koncesji na produkcję i przesył ciepła,

oraz do spełnienia następujących warunków:

1. posiadania doświadczenia w zakresie obsługi komunalnych systemów ciepłowniczych o mocy 1 MW i wyżej,
2. posiadania niezbędnej kadry technicznej do realizacji przedmiotu dzierżawy,
3. posiadania niezbędnego potencjału technicznego do realizacji produkcji ciepła z kotłowni,
4. zapewnienia dostawy paliwa w ilości 4500 ton sprasowanej słomy na jeden sezon grzewczy,
5. posiadania koncesji na produkcję i przesył energii cieplnej,
6. posiadania tabeli temperatur,
7. uiszczania świadczeń publiczno – prawnych.

Dzierżawca z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości, urządzeń i sprzętu mechanicznego uiszczać będzie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należność finansową w wysokości 46.959,18 złotych netto, słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 18/100 w czterech równych ratach, w tym I rata płatna w terminie do dnia 15.02.2010 r., druga płatna do dnia 15. 05. 2010 r., trzecia płatna do dnia 15.09.2010 r., zaś czwarta płatna do dnia 15.11.2010 r.

Od ww. czynszu naliczony będzie podatek od usług i towarów w wysokości 22 %.

Burmistrz Miasta i Gminy  
/-/ Krystyna Lewańska