

Frombork, 12 listopada 2009 r.

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 43/5 o ogólnej powierzchni 0,0570 ha, obręb nr 7 miasta Fromborka, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze 18530.

Stwierdza się, że nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami. Przez sprzedawaną nieruchomość przebiega istniejące ogrodzenie, które zostanie przeniesione na granicę z sąsiednią działką nr 43/1 we własnym zakresie i na własny koszt przez ustalonego w przetargu nabywcę nieruchomości w terminie dwóch lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka sprzedawana nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do jej użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do rozpoczęcia zabudowy nabytej nieruchomości w terminie dwóch lat, zaś jej zakończenia w terminie pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem 43/5 obręb nr 7 miasta Fromborka wynosi 29.771,00 złotych netto, dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych netto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 18 grudnia 2009 roku do godziny 13⁰⁰ wymaganego wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych .

Warunkiem nabycia nieruchomości przez uczestnika przetargu jest złożenie przez niego przed przetargiem pisemnego oświadczenia zawierającego zobowiązanie do zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu zabudowy nieruchomości w wysokości:

- 10 % ceny nabycia nieruchomości brutto;
- 10 % ceny nabycia nieruchomości brutto za przekroczenie terminu powyżej jednego roku ;
- 10 % ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy kolejny rok przekroczenia terminu oraz o podaniu się co do powyższego obowiązku rygorowi egzekucji z zawartego aktu notarialnego stosownie do art. 777 § 1 k.p.c.

Wierzyciel będzie mógł nadać temu aktowi klauzulę wykonalności w terminie jednego roku licząc od dnia wyznaczonego do zakończenia budowy.

Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 30 % jej ceny nabycia brutto.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, zaś za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Ponadto przed przetargiem należy złożyć oświadczenie o zobowiązaniu się do przeniesienia w terminie dwóch lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej z działki nr 43/5 na granicę z działką nr 43/1 obręb 7 miasta Fromborka istniejącego ogrodzenia na koszt osoby, która wygra przetarg.

Warunki te dotyczą także następców prawnych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie, które nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym ,jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ustalonego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą nieruchomości gruntowej zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

Do zbywanej nieruchomości zostaną doliczone również koszty związane z pracami geodezyjnymi w wysokości 1.098,00,00 złotych.

W ramach tych kosztów Miasto i Gmina Frombork w terminie jednego miesiąca licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wskaże nabywcy granice nabytej nieruchomości. Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz koszty związane z pracami geodezyjnymi muszą być uiszczone na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 grudnia 2009 roku o godzinie 9⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku przy ulicy Młynarskiej 5a .

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 55 244 06 71 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl .

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Krystyna Lewańska